



# COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## PUBBLICO BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMMERCIALI SITI IN PIAZZA MATTEI AD ACQUALAGNA

### IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Vista la Deliberazione di C.C. n. 42 del 16/09/2014

Vista la Determinazione del Responsabile del 1° Settore. n. 2 del 09/01/2015

### I N F O R M A

Che il giorno **16 Febbraio 2015**, alle ore 11:00, presso la sala giunta della sede municipale sita in Piazza Mattei, n. 9, avrà luogo un'asta pubblica ai sensi dell'art.73 c.1 lett. C del R.D.23.05.1924 N.827, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

Civico negozio	Foglio	Mappale	Sub	Superficie Catastale	Destinazione Categoria
Piazza Mattei, 1,3,4	54	102	21	156	C01

La vendita avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, con garanzia di piena libertà da ipoteche.

Si informa che per gli immobili relativi alla presente vendita esiste regolare contratto di locazione commerciale per attività al pubblico, pertanto l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 38 della Legge 392/1978.

Sono stabiliti i seguenti criteri, condizioni e garanzie per lo svolgimento dell'indetta asta pubblica, la scelta dell'acquirente, la stipula dell'atto di cessione e la regolazione dei rapporti fra le parti contraenti :

Il prezzo a base del procedimento d'asta a corpo è stabilito in complessivi **€208.000,00** (diconsi Euro Duecentottomila/00), come risultante da apposita perizia valutativa eseguita dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per le Marche- Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino;

La Commissione preposta all'esperienza dell'asta pubblica è composta dal Responsabile del 1° Settore – Servizi finanziari e generali - in qualità di Presidente, da due Componenti e da un Segretario con funzioni di verbalizzatore.

Gli interessati alla vendita dovranno presentare le loro offerte di prezzo soltanto in aumento rispetto al suddetto prezzo base, con scaglione minimo di **€ 2.000,00** (Euro duemila/00) mediante l'inoltro in apposita busta chiusa e sigillata recante, oltre le generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura esterna "**Offerta per la vendita all'asta degli immobili di Piazza Mattei ad Acqualagna**", e dovrà pervenire improrogabilmente entro le **ORE 12:00 DEL GIORNO 13 Febbraio 2015** al protocollo comunale tramite raccomandata postale con avviso di ritorno ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata ;

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi sempre entro il termine perentorio di cui sopra dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni lavorativi all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Comunale , sito in piazza Mattei,9 – Acqualagna che ne rilascerà apposita ricevuta.

L'offerta, redatta in carta semplice sulla base dell'allegato Fac – Simile (**ALLEGATO A**), indirizzata al Sindaco del Comune di Acqualagna, dovrà indicare ben precisamente la somma che si intende offrire espressa sia in cifre che in lettere. Dovrà essere indicato inoltre il nome, cognome e la data di nascita dell'offerente nonchè fornire la prova legale del mandato ricevuto o rappresentanza nel caso in cui lo stesso agisca in conto e per nome di una ditta o società.

L'offerta, all'interno del plico principale, dovrà essere chiusa in una busta controfirmata sui

lombi di chiusura recante l'indicazione esterna "Offerta economica".

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE:**

- Domanda di ammissione all'asta pubblica, in bollo da € 16,00 , e contestuale Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000 sulla base dell'allegato Fac-simile. (ALLEGATO B)
- Ricevuta rilasciata dal Tesoriere del Comune di Acqualagna (Banca di Credito Cooperativo di Pergola – Ag. di Acqualagna) comprovante l'eseguito versamento della somma di € 20.800,00 pari al 10% del valore del bene oggetto di vendita, quale titolo di deposito cauzionale provvisorio, che assumerà al momento stesso dell'aggiudicazione forma giuridica e titolo di caparra confirmatoria.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

- Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato .
- Non possono partecipare alla gara:
  1. Coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  2. Coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale ,nei confronti del Comune;
- Non sono ammessi a partecipare, inoltre, alla stessa gara le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi quale persona fisica.
- La partecipazione di più persone fisiche che vogliano presentare offerta per il bene immobiliare è ammessa esclusivamente, pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile.

Le offerte pervenute in ritardo saranno considerate nulle e non saranno ammessi reclami per quelle pervenute in ritardo causa disguidi postali.

Saranno ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto, si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

**NON SARANNO AMMESSE OFFERTE:**

- Per conto di una persona o più da nominare;
- Effettuate per telegramma;
- Condizionate o espresse in modo determinato e con semplice riferimento ad altra offerta.

Qualora in sede di offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di una o più offerte uguali si procederà immediatamente ad una licitazione tra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte ai sensi dell'art.77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 N.827.

Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta , si procederà mediante estrazione a sorte

Ove però nessuna delle offerte raggiungerà il **prezzo minimo stabilito €.210.000,00** la gara si

intenderà annullata.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini di presentazione delle offerte o di espletamento della gara senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione, al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo lo spirare del termine per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario e, comunque dopo l'approvazione delle risultanze mediante Determinazione del Responsabile del 1° Settore – Servizi Generali e Finanziari.

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente, ma lo sarà per l'Amministrazione solo con la stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

L'aggiudicatario, in sede di atto notarile, dovrà versare la differenza tra l'importo totale dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio versato sarà incamerato dall'Amministrazione.

Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto entro il termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione ed in caso di mancata stipulazione nel termine prescritto sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione stessa la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Gli oneri tributari gravanti sulla compravendita saranno ripartiti fra le parti contraenti secondo le disposizioni di legge vigenti al momento della stipula dell'atto di cessione; gli oneri relativi agli atti notarili ed a quelli catastali, saranno a carico della parte acquirente .

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura d'asta , fino alla stipulazione del contratto.

Il sottoscritto è il Responsabile del Procedimento a cui è possibile rivolgersi per ogni informazione al n.0721.796728 - 79671. E' possibile visionare gli atti di gara presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Acqualagna

Acqualagna li 12 Gennaio 2015

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE.  
F.to (Dott. Luciano Magnanelli)**