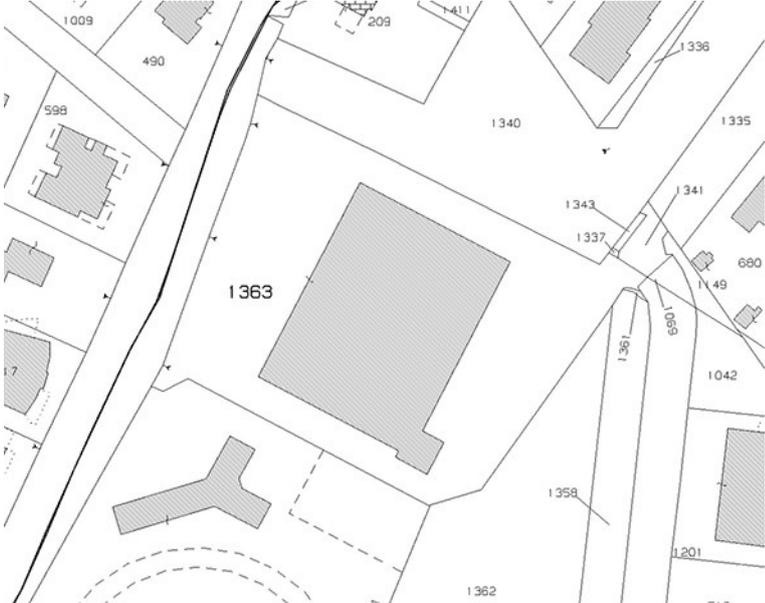
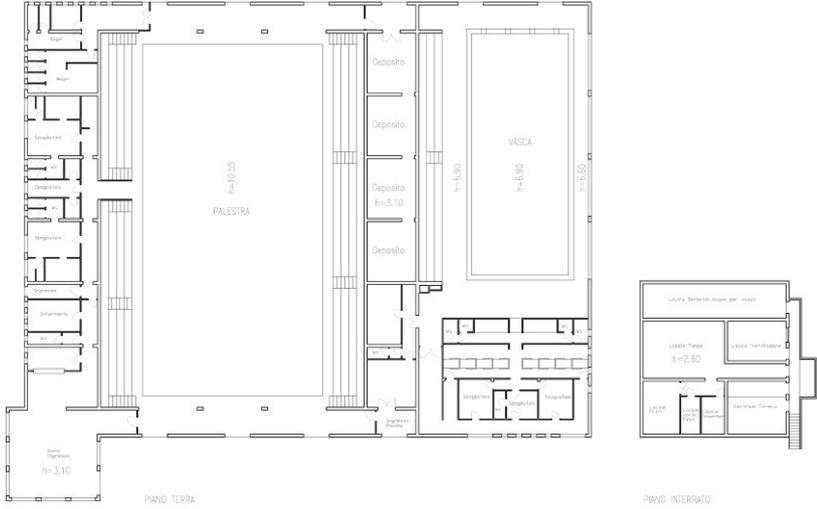




SCHEDA TECNICA IMPIANTO SPORTIVO

Denominazione impianto	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT/PISCINA VIA ALDO GAMBA</b>
Ubicazione	Via Aldo Gamba  <p>Vista aerea – Google Maps</p>
Dati catastali	Catasto Fabbricati, F°49, mappale n.1363, Sub.1  <p>Estratto di mappa – F°49, mappale 1363</p>



<p>Planimetria</p>	
<p>Titoli edilizi e/o autorizzativi</p>	<p>Delibera di C.C. n.78 del 28/06/1987 - Approvazione progetto di variante e completamento</p>
<p>Prevenzione incendi</p>	<p>Attestazione di Rinnovo periodico Conformità Antincendio depositata presso i Vigili del Fuoco di Pesaro in data 23/03/2023</p>
<p>Agibilità / capienza</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agibilità del 08/02/2000 a firma Ing. Lucio Omiccioli di Pesaro</li> <li>- Capienza Palestra 400 posti come da Verbale C.V.L.P.S. del 10/04/2000</li> </ul>
<p>Descrizione impianto</p>	<p>Complesso sportivo Palestra / Piscina dotato di ingressi e servizi separati con centrale termica in comune e forniture acqua, luce e metano in comune.</p>
<p>Pertinenze</p>	<p>Area esterna e Parcheggio</p>
<p>Dotazioni tecnologiche</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impianto Fotovoltaico integrato (20 KW) sulla copertura a volta della Palestra;</li> <li>- Centrale Termica dotata di n.2 generatori (FERROLI Mod. opera KW 320 e Wessex /200HE 214,16 KW (di riserva) con alimentazione a Metano.</li> <li>- Cogeneratore collegato alla C.T. Mod. ENERGIFERA (70kw) alimentato a Metano;</li> <li>- Impianto filtraggio piscina;</li> </ul>
<p>Omologazioni Sportive</p>	<p>Omologazione palestra per Basket, Pallavolo e Calcio a 5, impianto natatorio</p>
<p>Storico costi gestionali</p>	<p>Al fine di consentire una realistica composizione della proposta gestionale, si riportano i costi gestionali medi annui:          Utenza idrica: <b>€ 25.000;</b>          Utenza elettrica: <b>€ 22 .000,00;</b>          Riscaldamento e produzione acqua calda: <b>€ 62.000,00;</b>          Manutenzione ordinaria: <b>€ 4.000,00;</b></p>

	Sostituzione degli Infissi esterni del complesso sportivo e delle porte interne € 100.000,00
Interventi Obbligatori e costi presunti	Adeguamento funzionale dell'ingresso a palestra € 25.000,00 Sostituzione Rubinetteria e sanitari € 5.000,00 Pratiche accatastamento e antincendio € 5.000,00
note	Le spese di progettazione, direzione lavori e sicurezza, sono a carico di chi presenta il progetto

