



Classifica: 002-13  
Fascicolo: 47/2023

Pesaro, firmato digitalmente il 11/12/2023

STAZIONE UNICA APPALTANTE  
**PROVINCIA DI PESARO E URBINO**  
**DELEGATA ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA DAL COMUNE DI**  
**ACQUALAGNA (PU)**  
**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**Affidamento dell'appalto dei lavori riqualificazione e adeguamento funzionale del bocciodromo comunale da adibire a spazi culturali , servizi sportivi e inclusivi nel comune di Acqualagna (PU).**

**Numero gara: 9426592- CIG: A02AFCB681 – CUP: I98E22000140006**

**Finanziato dall'Unione Europea – Strumento finanziario denominato “NextGenerationEU”**

**PNRR: M5C3I1.1.1**

**Stazione Appaltante:** Provincia di Pesaro e Urbino, V.le Gramsci 4 - 61121 Pesaro – ITI 31 -

**profilo            committente:** <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Acqualagna, corrente in Piazza Mattei n.9 – 61041 Acqualagna (PU) – tel. 0721/79671 – fax 0721/799044 – e-mail: [comune.acqualagna@provincia.ps.it](mailto:comune.acqualagna@provincia.ps.it) – pec: [comune.acqualagna@emarche.it](mailto:comune.acqualagna@emarche.it) - P.Iva 00152230413 - Codice NUTS: ITI31.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Iodio Andrea – Responsabile del 2° Settore Tecnico del Comune di Acqualagna tel. 0721/796730 – fax 0721/799044 – e-mail: [a.iodio@comune.acqualagna.ps.it](mailto:a.iodio@comune.acqualagna.ps.it)

**Informazioni:** contatti sopra indicati.

**Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori:** ITI31.

**Descrizione appalto:** Esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal



progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi architettonici, strutturali ed impiantistici.

**Codice CPV e tipologia dei lavori:** n. 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione” (prevalente) e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d’Appalto.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Acqualagna (PU) – Codice NUTS: ITI31

**Categoria delle lavorazioni:** Le lavorazioni ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

	Categoria	Classifica	Importo (comprensivo dei Costi della Sicurezza)	% sul Totale
OG 1	Opere edili generali	II	513.472,47	100%

**Forma dell’appalto:** Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell’art. 32 dell’Allegato I.7 del Dlgs 36/2023.

**Valore Appalto:** € € 513.472,47 oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	376.757,36
b)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	128.226,77
c)	Costi per la Sicurezza come valutato nel PSC non soggetti a ribasso d’asta	€	8.488,34
a)+b) +c)	<b>IMPORTO TOTALE DELL’APPALTO</b>	€	<b>513.472,47</b>

**Importo posto a base d’asta:** € 376.757,36

**Costo della manodopera non soggetto a ribasso:** € 128.226,77 come risulta dall’elaborato generale di progetto denominato “Stima Incidenza Manodopera” ed è indicato ai sensi dell’art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023

**Corrispettivo o importo contrattuale:** Costituito dalla somma dell’importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara, dell’importo dei costi della manodopera e dell’importo dei costi della sicurezza e sarà liquidato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d’appalto.

**Durata contratto:** 365 giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel



verbale di consegna dei lavori.

**Procedura di gara:** Negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici individuati dal RUP con prot. n. 41812 del 13/11/2023.

**Criterio aggiudicazione:** prezzo più basso di cui all'art.50, comma 4, del citato decreto, rispettando il principio di rotazione con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art.54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il **metodo A** tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art.54 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023.

**Manifestazioni di interesse ricevute:** Il Comune di Acqualagna ha avviato opportuna indagine conoscitiva di mercato, rapportata alla rilevanza ed alla complessità dell'affidamento, circa la disponibilità di operatori economici qualificati (OG1 – Cl. II<sup>^</sup>) di comprovata capacità tecnico finanziaria disposti ad eseguire i lavori in oggetto nei tempi richiesti dall'Amministrazione. Gli operatori economici di cui al seguente elenco hanno formalizzato la propria disponibilità di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto:

n°	Denominazione	Indirizzo
1	<b>Antinori Luigi srl</b> Codice fiscale: 02018680419 Partita IVA: 02018680419	Via Flaminia Nord, 25 – 61043 Cagli (PU)
2	<b>BBF SNC DI BARTOLUCCI S. &amp; C.</b> Codice fiscale: 01465040416 Partita IVA: 01465040416	VIA FORNACE VECCHIA, snc 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia
3	<b>B &amp; M Impresa Costruzioni &amp; Restauri Srl</b> Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - Fermignano (PU) Italia
4	<b>Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl</b> Codice fiscale: 01221960410 Partita IVA: 01221960410	via Michelangelo, 83 61049 - Urbania (PU) Italia
5	<b>CPL CONCORDIA Soc. Coop.</b> Codice fiscale: 00154950364 Partita IVA: 00154950364	via A. Grandi, 39 41033 - Concordia sulla Secchia (MO) Italia
6	<b>Impresa CINI MARIO SRL</b> Codice fiscale: 02445000413 Partita IVA: 02445000413	VIA MONTE PAGANUCCIO, 90 61043 - CAGLI (PU) Italia
7	<b>PRETELLI SRL</b> Codice fiscale: 02454450418 Partita IVA: 02454450418	VIA GASPARINI, 9 61029 - URBINO (PU) Italia

**Operatori economici invitati dalla S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino:** n. 07 operatori sopra



elencati, con Lettera di invito Prot. n. 42449 del 17/11/2023:

**Offerte ricevute n.: 04 pmi:**

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	PRETELLI SRL	prot. n. 43299 del 23.11.2023 alle ore 13:08:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	Costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	prot. n. 43349 del 23.11.2023 alle ore 16:36:52 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	Impresa CINI MARIO SRL	prot. n. 43724 del 27.11.2023 alle ore 17:12:45 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	BBF Snc DI BARTOLUCCI S. & C.	prot. n. 43744 del 28.11.2023 alle ore 09:27:22 pervenuto a mezzo: Invio telematico

### GRADUATORIA:

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl	-10.162%	Prima ditta classificata	Si
3	IMPRESA CINI MARIO Srl	-9.521%	In graduatoria	Si
4	BBF SNC di BARTOLUCCI S. & C.	-2.750%	In graduatoria	Si
1	PRETELLI Srl	-2.557%	In graduatoria	Si

**Data di aggiudicazione: 06/12/2023 DD n. 1470 Provincia di Pesaro e Urbino.**

**Aggiudicatario:** Impresa Costruzioni MELIFFI Marco & GUIDI Stefano Srl Via Michelangelo, 83 – 61049 Urbania (PU) CF e PI: 01221960410.

**Valore offerta:** € 475.186,39 di cui Euro 338.471,28 per lavori, Euro 128.226,77 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed Euro 8.488,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Ribasso del 10,162%.

**Subappalto:** Il concorrente aggiudicatario ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, come segue: "Lavori edili nei limiti di Legge".

**Appalto finanziato con fondi UE:** SI – Strumento finanziario denominato "NextGenerationEU" PNRR: Missione 5 Componente 3 Investimento 1.1.1.

**Ricorso:** T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul profilo di committente ai sensi del c. 2 art. 120 del D.Lgs 104/2010  
<http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

**Precedenti pubblicazioni:** Manifestazione di interesse sul profilo di committente del Comune di



Acqualagna (PU). La Lettera di invito e tutti gli atti della presente procedura di gara sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 ancora in vigore fino alla data del 31 dicembre 2023 in virtù dell'art. 225 del D.Lvo 36/2023 sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino e accessibile all'indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>; sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche all'indirizzo <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-Online/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi>; sulla piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sistema SIMOG.

**Il presente Avviso di Appalto aggiudicato è pubblicato:**

- sul Profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" sottosezione "Procedure SUA – Stazione Unica Appaltante";
- sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" del Comune;
- sulla Piattaforma telematica "Portale Appalti" della Provincia di Pesaro e Urbino;
- piattaforma on-line ANAC/SIMOG;
- sul Portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le infrastrutture, sistemi informativi e statistici Direzione generale per la regolazione ed i contratti pubblici – Bandi Avvisi ed Esiti di Gara;
- sul Portale Contratti Pubblici della Regione Marche – Sezione Bandi Avvisi ed esiti di gara.

Il Segretario Generale  
Direttore della Stazione Unica Appaltante  
CANCELLIERI MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

CGcg