



Comune di Acqualagna

Provincia di Pesaro e Urbino

A V V I S O **IMU ANNO 2020**

Scadenza Acconto IMU 2020: 16 giugno 2020

Scadenza saldo IMU 2020: 16 dicembre 2020

Aliquota di base 9,0 per mille - Aliquota per immobili del gruppo catastale D5 e per gli impianti a fonti rinnovabili **10,6** per mille Aliquota abitazione principale 5,00 per mille (solo per immobili A1, A8 e A9), con detrazione fino a €. 200,00; fabbricati rurali strumentali e fabbricati costruiti dall'impresa e destinati alla vendita –azzeramento.

Si comunica che con delibera C.C. N.19 DEL 03/06/2020 è stata disposta la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30 settembre 2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche a causa della Pandemia di Covid-19, attestata in specifica comunicazione entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune-

Si precisa che la moratoria in questione riguarda solo la quota comunale e NON SI APPLICA alla quota IMU di competenza dello Stato (Codici Tributo: 3925 e 359E)

Novità imu 2020 ai sensi della legge 160/2019:

-è considerata abitazione principale la **casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli** a seguito del provvedimento del giudice.

-**Non sono** assimilate all'abitazione principale le **abitazioni AIRE**

-si considera parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici **purchè accatastata unitariamente**

- in caso di locazione finanziaria il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data di stipula e per **tutta la durata del contratto**.

- In caso di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso. (**ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria**).

- Ritorna l'obbligo dichiarativo per avere riduzione al 75% dell'aliquota in caso di **canone concordato**

- Denuncia da presentare **entro 30/06/** anno successivo.

-il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero.