



# COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO

92

DEL 16-12-19

### OGGETTO:

**RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI  
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI  
DELLA LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1998**

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 20:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

LISI LUCA	SINDACO	P
MARCHETTI ANTONELLA	VICE-SINDACO	P
OTTAVI MATTEO	ASSESSORE	P
PRETELLI LUCA	ASSESSORE	P
SERAFINI ALESSANDRA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. LISI LUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Su proposta del Responsabile del Servizio

**PREMESSO CHE:**

- L'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia- UPPI- UNION CASA- ASPPI- CONFABITARE - CONFEDILIZIA e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative SUNIA -SICET.- UNIAT- UNIONE INQUILINI;
- Che il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2017 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;
- Dato atto che  
Le organizzazioni sindacali in data 28 novembre 2019 hanno sottoscritto e depositato al prot. 11360 del 6.12.2019 l'accordo definitivo per il Comune di Acqualagna;
- Lo stesso individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilisce le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;
- - l'Ente promuove ed incentiva l'utilizzo dell'accordo territoriale riconoscendo aliquote per l'imposta sugli immobili più favorevoli ai proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo stesso.

Con nota acquisita la prot.11360 del 6.12.2019 dell'Ente è stato proposto da parte delle organizzazioni sindacali schema di convenzione per la collaborazione tra Comune ed associazioni per semplificare agli utenti l'incontro con le associazioni, Constatato che l'Amministrazione comunale ritiene di recepire il suddetto accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa. Constatato che l'Amministrazione intende accogliere la proposta di convenzioni presentata ed allegata in copia alla presente deliberazione

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**PROPONE**

- 1) DI RECEPIRE ed approvare l'accordo territoriale sottoscritto in data 28.11.2019 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune
  - Dia diffusione all'accordo territoriale siglato mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

- Riconosca negli anni a venire, un aliquota più favorevole per l'imposta sugli immobili da applicare ai proprietari che concedano in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo locale
- Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro, come previsto nel medesimo documento;
- Di approvare il presente accordo territoriale per il Comune di Acqualagna tra UPPI -UNION CASA – ASPPI- CONFABITARE- CONFEDILIZIA E SUNIA – SICET- UNIAT- UNIONE INQUILINI .

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

CON VOTI unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suestesa proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 98 DEL 10-12-2019

OGGETTO: RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI  
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA  
LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1998

---

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica** della presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c.1 – D.Lgs 18.08.2000, n. 267 – modificato dall'art.3, c.2, lett.b, D.Lgs 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art.1, c.1, L. 7.12.2012, n. 213.

Data: 10-12-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Torcolacci Antonella**

 Firmato

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica** della presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c.1 – D.Lgs 18.08.2000, n. 267 – modificato dall'art.3, c.2, lett.b, D.Lgs 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art.1, c.1, L. 7.12.2012, n. 213.

Data: 10-12-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Iodio Andrea**

 Firmato

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LISI LUCA

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

Pubblicazione N. 32 Li, 14-01-2020

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267:

- per quindici giorni consecutivi
- è stata data contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Data,

DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

La presente deliberazione é divenuta ESECUTIVA:

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li 16-12-2019

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA