



COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PIAZZA MATTEI, 9 – 61041 ACQUALAGNA (PU) –

TEL. +39 0721 79671- FAX +39 0721 799044 – www.comune.acqualagna.ps.it

Acqualagna, 07/11/2017

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN AFFITTO DÌ IMMOBILE

Si informa che il Comune di Acqualagna intende procedere all’affidamento in affitto dell’immobile di proprietà comunale, ubicato al primo terra del fabbricato adiacente al Cinema-Teatro Comunale, in viale Risorgimento e, più precisamente, distinto a catasto al F. 54 Particella 6, sub 2, di mq. 20 ad uso magazzino.

SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE OFFERTA E MODALITA’ DI SELEZIONE

Possono presentare offerta tutti coloro che hanno interesse e sono in possesso dei requisiti per stipulare l’atto di concessione in affitto dei locali di cui al presente avviso avente attuale destinazione ad uso magazzino.

Tra le richieste pervenute, aventi i requisiti sopra indicati, per l’affidamento in affitto dell’immobile in trattazione, sarà esperita gara mediante procedura con offerta al rialzo sul prezzo base di locazione.

IMPORTO BASE DEL CANONE DI AFFITTO

Il prezzo base di affitto dell’immobile sopra precisato, tenendo conto dei parametri O.M.I., è stato determinato in € 1.320,00 annui.

L’importo predetto sarà oggetto di rivalutazione annuale nella misura delle variazioni ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, a decorrere dall’inizio del secondo anno di affitto.

L’affittuario dovrà provvedere al pagamento di tutti gli oneri per allacci e le utenze connesse all’attività svolta, nonché le imposte e tasse comunali riferite all’immobile oggetto di affitto.

L’aggiudicazione verrà effettuata in favore della maggiore offerta in aumento pervenuta (a scaglioni di €. 100,00 – cento -); non saranno accettate offerte di importo pari o inferiore rispetto al prezzo base di affitto indicato nel presente avviso.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL’AFFITTUARIO.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all’affitto sono a totale carico dell’aggiudicatario, così come gli oneri fiscali relativi, esclusi quelli che competono per legge alla parte locataria.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'immobile sopra indicato viene affidato in affitto nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con tutti i diritti ed obblighi spettanti al Comune in qualità di proprietario.

In deroga a quanto disposto dal Codice Civile anche le spese di manutenzione straordinaria ed eventuali migliorie risulteranno in capo al conduttore senza rivalsa alcuna nei confronti del proprietario.

E' concesso il sub-affitto il cui canone non potrà essere superiore al canone di base.

Il contratto d'affitto avrà una durata di anni 6 (sei), in base a quanto previsto dall'art. 27 della Legge n. 392/1978 in materia.

Il contratto sarà effettuato mediante scrittura privata, a mente dell'art. 2702 del Codice Civile, soggetta a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 della Tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 26.04.86, n. 131. L'imposta di bollo sarà a carico dell'affittuario, mentre l'imposta complessiva di registro, dovuta per l'intero periodo contrattuale, verrà assolta mediante unico versamento anticipato all'atto della registrazione. L'imposta complessiva di registro del contratto sarà ripartita in misura uguale, pari al 50% dell'importo, tra il Comune e l'affittuario.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in tre rate, con cadenza quadrimestrale, anticipate.

L'importo del canone sarà aggiornato in conformità a quanto previsto dall'art. 32 della Legge n.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si fa riferimento a quanto previsto dalla Legge n. 392/1978, e successive modifiche, che disciplina la materia.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA

Le offerte da parte dei soggetti interessati all'affitto dovranno pervenire al Comune di Acqualagna con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata A/R indirizzata al Comune di Acqualagna – Piazza E. Mattei, 9 – 61041 Acqualagna;

- tramite PEC al seguente indirizzo: comune.acqualagna@emarche.it

- consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Acqualagna in Piazza E. Mattei 9.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'interessato con allegato un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le domande devono pervenire perentoriamente entro le **ore 10.00** del giorno **14 Novembre 2017**.

La lettera di offerta dovrà contenere tutti i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, ed i relativi recapiti telefonici ed indirizzo e-mail e P.E.C. (se posseduto), con allegata la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Per l'offerta e la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, è possibile utilizzare i modelli allegati al presente avviso (allegato A e B).

L'offerta e la documentazione presentata direttamente all'ufficio protocollo comunale tramite lettera raccomandata o consegnata a mano, dovrà pervenire entro i termini suddetti all'interno di busta chiusa, controfirmata all'esterno sui lembi di chiusura e dovrà recare oltre al nome dell'offerente la dicitura: "Offerta per locazione fabbricato ad uso magazzino adiacente il Cinema Teatro Conti".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il sig. Luciano Magnanelli – Responsabile del 1° Settore del Comune di Acqualagna.

Tel. 0721796728 - Fax 0721799044 - Indirizzo e-mail: l.magnanelli@comune.acqualagna.ps.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento in affitto dei locali in trattazione. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio On-line del Comune di Acqualagna, nonché sul sito web istituzionale "Sezione News" per 10 giorni consecutivi per darne adeguata pubblicità.

Il Responsabile del 1[^] Settore
Dott. Luciano Magnanelli
(originale firmato digitalmente)